

INGATLAN BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ

NYÍLT PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ

KIVITELEZÉSI MUNKÁRA

VALÓ MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

2019.07.06.

**Gerje Sport Kft
2700 Cegléd, Madár utca 11.**

Tisztelt Ajánlattevő!

Általános információk:

A **GERJE SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 2700 Cegléd, Madár utca 11., adószáma: 22772514-2-13, képviselője: Filipowicz Beáta, ügyvezető) a Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok építésére ír ki nyílt pályázatot a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI törvény, illetőleg a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján történő támogatásból megvalósuló finanszírozással.

Ezúton kérjük a tisztelt Ajánlattevőt a **GERJE SPORT Kft.**(székhelye: 2700Cegléd, Madár utca 11.) a „**Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok építése**” c. projekt generál kivitelezési munkálatainak ajánlattételére a **Horizont 4 Kft.** által tervezett engedélyes és kiviteli tervek alapján.

A pályázatban résztvevő kivitelező cégeknek tudomásul kell venniük, hogy az ajánlatok egyes részeit az Ajánlatkérő külön-külön is megrendelheti.

Az Ajánlatkérő közli továbbá, hogy a pályázat tárgya a **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról)** bejelentés/tudomásulvétel köteles, így az a fordított ÁFA hatálya alá esik.

Az ajánlat készítéséhez a terület és a helyszín szabadon megtekinthető, előzetesen egyeztetett időpontban Ajánlatkérő a helyszín közös bejárását is biztosítja.

A munkák legkorábbi megkezdésének dátuma a szerződést követő nap.

Várhatóan: 2019. augusztus 15.

Előzmény:

A Megbízó kiadja a kivitelezési munkákat a 2700 Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok létesítéséhez kapcsolódóan.

A pályázati kiírás tehát vonatkozik a 2700 Cegléd, Rákóczi út 50-52., (HRSZ.: 2008/2) alatt található ingatlanra felépítendő kosárlabda csarnok, az ahhoz tartozó sporttechnológia, a kosárlabda csarnok részét képező külső létesítmények és parkolók kivitelezési munkáira a pályázati dokumentációban található teljes körű kiviteli tervdokumentáció és **megjelölt sportágfejlesztési programok szakmai részletezése** alapján.

Amennyiben a megjelölt sportfejlesztési programok a kivitelezői szerződés megkötésekor a soron következő 2019/2020. évi támogatási időszakra jóváhagyó határozat alapján már meghosszabbításra kerülnek, akkor kivitelezői szerződésben az aktuálisan futó program ügyiratszámára is feltüntetésre kerül.

Az ajánlati dokumentáció alapja a **Horizont 4 Kft.** (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) mint generáltervező és az általa megbízott szakági tervezők által készített építési engedélyezési dokumentáció és jogerős építési engedély, és a kivitelezési dokumentáció.

A Tervező jelen Projekthez 2016. március 12.-én jogerős építési engedélyt szerzett, melyhez építési engedélyezési dokumentáció alapján elkészített költségvetési kiírások és tervek alapján kérünk ajánlatot adni.

Pályázati dokumentáció részletes tartalma alapján Ajánlattevő szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatokat tud benyújtani, és melynek egy példánya a pályázati kiírás teljes időtartama alatt a Gerje Sport Kft. székhelyén megtekinthető, illetve az Ajánlatadó kérése esetén, e-mailen kiküldésre kerül.

Pályázati dokumentáció tartalma:

1. számú melléklet – Építési engedély
2. számú melléklet - Kiviteli tervek
3. számú melléklet – Üres költségvetési kiírás
4. számú melléklet – Kivitelezői szerződés tervezet
5. számú melléklet – TAO határozatok

Projekt megnevezése:

„Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok létesítése”

A kivitelezés helyszíne:

2700 Cegléd, Rákóczi út 50-52., HRSZ.: 2008/2 ingatlanon.

A pályázat kiírója:

GERJE SPORT Kft.

(székhelye: 2700 Cegléd, Madár utca 11.) , képviseli: Filipowicz Beáta, ügyvezető

A kosárlabda csarnok építésének jóváhagyó határozatának ügyiratszám: be/SFPHOSSZ01-07271/2016/MKOSZ és be/SFPHOSSZ01-09271/2017/MKOSZ számú határozatok.

A pályázat kiírásának dátuma: 2019. június 28.

A pályázati kiírás módosításának dátuma: 2019. július 6.

A pályázat kiírásának helye:

Gerje Sport Kft. faliújságán és honlapján, valamint egyidejűleg írásban (e-mailben, faxon vagy postai úton) legalább három pályázó megkeresése útján.

A kiküldött megkereséseket Gerje Sport Kft. részletesen dokumentálja.

A szabályzat hatálya a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI.Tv.22./C § (6) bekezdése szerinti 10 millió forintot elérő vagy meghaladó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházására, felújítására terjed ki.

Pályázók köre:

A tárgyi eszköz beruházására, felújítására vonatkozó sportlétesítmény (fejlesztés) területén a pályázat benyújtását megelőzően legalább két naptári éve működő gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó nyújthatja be. Abban az esetben, ha többen együttesen nyújtanak be pályázatot, akkor ezen feltételnek valamennyi Ajánlattevőnek meg kell felelnie. **A pályázat kiírója legalább három pályázótól kér ajánlatot.**

Vállalkozási és ajánlatadási feltételek:

A feltételek teljesítéséről és azok elfogadásáról Ajánlatadónak az ajánlatában külön cégszerűen nyilatkoznia kell.

Ajánlatadónak a pályázati kiírás részét képező kosárlabda csarnok kivitelezéséhez kapcsolódó bontási, építési munkára teljes körűen vállalkoznia kell oly módon, hogy az ajánlat megadása után ne merülhessen fel többletköltség és kártérítési igény Ajánlatkérővel szemben.

Mindezek miatt Ajánlatadónak teljeskörűen felül kell vizsgálnia a meglévő terveket és a hozzá tartozó tervdokumentációs kiegészítéseket, a helyszínt alaposan be kell járnia és azon ellenőrző méréseket és felméréseket készíthet.

Ajánlattevő ajánlata kizárólag a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú munkavégzést tartalmazhat.

A kiviteli munkákat az ajánlati kiírás, és a kiviteli tervdokumentáció, a megjelölt sportágfejlesztési programok, a kivitelezői szerződésminta tartalma, valamint az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvek alapján kell megvalósítani.

Ajánlatadónak eleget kell tennie az ajánlati kiírásban foglalt minden egyéb feltételeknek is.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat leadásától számított **90 nap**, amennyiben ezen határidő lejárta előtt nem történik megállapodás annak meghosszabbításáról. Ezen határidőn belül az ajánlatadónak ajánlata **kötelező** érvényű.

Az ajánlatokat, a mellékelt ajánlatkészítési űrlapok kitöltésével együtt kell elkészíteni. Az alapajánlat minden ajánlatadó esetén az átadott ajánlati kiírás. Az alapajánlatban a tervezett és kiírt műszaki tartalomtól eltérni nem lehetséges.

Az esetlegesen módosítani kívánt anyagok vagy szerkezetek csak a kiírttal megegyező vagy annál jobb műszaki paraméterrel rendelkezhetnek. **Az esetlegesen módosítani kívánt tételeket csak külön lehet feltüntetni, pontos műszaki tartalomváltozás leírásával.**

Minden esetben részletes és tételes ajánlatot kell benyújtani. A tételes ajánlatban az egységárakat fel kell bontani anyag és munkadíj-tételekre.

A nyertes ajánlatadó műszaki tevékenységének alapja az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott ajánlati mellékletek tartalma, mely meghatározza az elvégzendő munka helyét és tartalmát is.

Ajánlattevő alvállalkozókat foglalkoztathat, de nincs joga arra, hogy a kivitelezői szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit teljeskörűen másra átruházza. Ajánlatadónak ajánlatában meg kell

határozni fő alvállalkozóinak nevét és tevékenységét, munkájának, egyes tevékenységeinek megkezdése előtt közölnie kell Ajánlattevővel alvállalkozóinak pontos listáját. Ilyen esetben a Megbízó közvetlenül is fizethet az alvállalkozónak (természetesen ebben az esetben az alvállalkozó költségével csökken a szerződés összege).

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevő által alkalmazni kívánt alvállalkozókat, mint nem megfelelőt kizárja. Egy ilyen esetben Ajánlattevőnek nincs joga, az ez okból felmerült többletköltséget érvényesíteni.

Az ajánlatadás során a befejezési határidőre prognosztizált tételes ajánlatot és kalkulált egyösszegű vállalási árat kell megadni. Az ajánlatot úgy kell kidolgozni, hogy a tervezett befejezési határidőn belül árváltozást, többletköltséget nem lehet érvényesíteni.

Az ajánlat részletességére vonatkozó feltételeket a mellékletek tartalmazzák. **A megadott árazatlan költségvetés műszaki struktúrájától, annak részletezésétől indokolt esetben, Ajánlattevő a számszaki adatokkal feltöltött költségvetésben eltérhet.**

Az ajánlati árba mindazt bele kell kalkulálni, ami a teljes, megfelelő, szakszerű kivitelezéshez és hatósági átvételhez vagy a szállításhoz szükséges, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak. Számolni kell továbbá a hatósági engedélyek, hozzájárulások és átvételek illetékeivel, valamint a szakmai jogvédelem költségeivel is. Tartalmaznia kell továbbá azon költségeket is, amelyek a kivitelezés során elkövetett károkozások kijavítását fedezik.

Az ajánlatadás során mindenképpen figyelembe kell venni azt a körülményt, hogy a létesítmény egy lakóövezet és általános iskola közvetlen szomszédságában van.

Ajánlattevőnek pályázatában meg kell jelölnie az általa javasolt elszámolási módot, a részszámlák vagy számla benyújtásának igényét és módját, melyet egy előzetes egyszerűsített ütemtervben kell benyújtani.

A végszámla nem lehet kevesebb, mint a vállalkozási átalányár 10 % - a. Előleg igénybevételére nincs mód.

A nyertes Ajánlattevőnek szerződése mellékleteként részletes műszaki teljesítési és fizetési ütemtervet kell készíteniük, melyet Ajánlatkérővel egyeztetni kell. **Az ütemterv jóváhagyott**

változata a kivitelezői szerződés mellékletét képezi, és alapjául szolgál a munkamenet ellenőrzésének és az elszámolásnak.

Az Ajánlatkérő 60 hónap garanciális időtartalmat határoz meg.

Ajánlattevőt esetleges szerződésszegésével összefüggésben kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek napi mértéke a szerződés összegének –0,3-0,5 % lehet.

A munkaterület átadásának, a munka megkezdésének várható időpontja: **2019.08.15.**

Az épület építésekor a következő határidőket kell figyelembe venni a munkaterület átvételétől számítva:

- előzetes műszaki átadás átvétel:	2021. június
- hatósági műszaki átadás átvétel:	2021. június
- hiánymentes átadás-átvétel:	2021. június
- jogerős használatba vételi engedély :	2021. június
- a kosárlabda csarnok nyitás dátuma:	2021. október

Ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára építés-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie az Ajánlatkérővel egyeztetett tartalommal, az építési költség teljes fedezetbe vonásával. A biztosítási kiterjesztésre vonatkozóan az Ajánlattevő és Ajánlatkérő a biztosító társasággal egyeztetni kíván annak érdekében, hogy a biztosítás minden tekintetben az Ajánlattevő érdekeit képviselje. A kivitelezési munka nem megkezdhető addig, amíg a biztosítási fedezetbe a munka nem kerül bevonásra.

Ajánlattevő a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatbavételhez szükséges okmányokat, használatbavételi engedélyt valamint 1 pld. megvalósulási dokumentációt magyar nyelven (eredeti), továbbá 4 példány elektronikus formátumú (PDF-ben és szerkeszthető formátumban, minden irat, terv szerepeltetésével), az Ajánlatkérőnek átadni a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás előtt.

A végszámla csak a teljes körű és befejezett, sikeresen lezárt műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatása és a hiány és hibamentes átadási dokumentáció átadása után nyújtható be a használatbavételi engedély kiadását követően.

Az Ajánlattevő mindenkori kötelessége a hatósági és egyéb hivatalos átadásokon részt venni.

Amennyiben az engedélyezési hatóság a kivitelezés vagy a használatba vételi engedélyezés folyamán az addig rögzítettekhez képest további feltételekkel áll elő, úgy ezen feltételek is az Ajánlattevő szerződéses vállalásába tartoznak, és **a szükséges munkákat a szerződés összegén belül kell elvégezni**. Ajánlattevő tehát köteles az ajánlati árát ennek megfelelően meghatározni. Nem vonatkozik az előbbi kitétel arra az esetre, ha a hatóság vagy a szakhatóság által elrendelt többlet az eddig ismert iratanyagokban nem került rögzítésre, vagy a dokumentáció nem rendelkezett róla, továbbá értéke meghaladja az 5.000.000,- Ft összeget.

Ajánlattevők a pályázatuk beadásával tudomásul veszik, hogy Ajánlatkérő a pályázati anyagok elbírálását, és az ezzel kapcsolatos döntését nem indokolja.

Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy az Ajánlatkérő nem köteles egyik Ajánlattevő ajánlatát sem elfogadni, továbbá Ajánlatkérő esetlegesen a versenytárgyalást indoklás nélkül érvénytelenítheti, és újra kiírhatja.

Ajánlattevő tudatában van annak, hogy a pályázati anyag elkészítéséért és a pályáztatás közbeni munkájáért semmilyen esetben sem számolhat el költséget az Ajánlatkérővel szemben.

Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok a fejlesztés megvalósításának egészére vonatkoznak. Az ajánlatokat a kiírásnak megfelelően kell leadni, de legalább két megegyező példányban. Az Ajánlattevő által minden oldalon szignált, zárt borítékban, személyesen, a lebonyolítással megbízott, Cegléd, Madár utca 11. sz. alatt található irodájába kell leadni. A borítékot az alábbi felirattal ellátva kérjük benyújtani:

„Ajánlat a „Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok létesítése c. projekthez”

Pályázati dokumentáció tartalma:

Csak azon árajánlatok kerülnek elfogadásra, melyek teljes terjedelemben kerültek kidolgozásra.

A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani az érvényben lévő jogszabályok mindegyikét amely érinti a jelen kivitelezési munkákat.

A pályázati kiírásban megjelölt kivitelezői szerződéstervezettől és az árazatlan költségvetés struktúrájától Ajánlatkérő indokolt esetben a nyertes Ajánlattevővel megkötött kivitelezői szerződés megkötésekor, és a költségvetés szerkezetének tekintetében az ajánlat megtételekor is eltérhet.

Az ajánlathoz a kiírásnak megfelelően, megfelelő szakmai és pénzügyi átláthatóság érdekében legalább az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni az ALÁBBI SORRENDEN, AZ ALÁBBI SZÁMOZÁSSAL ELLÁTVA:

1. *Felolvasólap, az egyösszegű prognosztizált átalányár megjelölése mellett*
2. *Vállalkozói nyilatkozat, ezen belül:*
 - Nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevőnek nincs adótartozása. (A NAV 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy nincs az Ajánlattevőnek köztartozása, csak a nyertes Ajánlattevőnek kell bemutatnia az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül. Amennyiben szerepel a köztartozás-mentes adatbázisban, akkor a nyilatkozatában ezt is szerepeltesse.)
 - Nyilatkozat arról, hogy a 2018. évi mérleg szerinti eredménye nem volt veszteséges, amennyiben a beszámolója elektronikus úton nyilvántartásban nem elérhető, beszámolóját csatolja az ajánlatához.
 - Nyilatkozat arról, miszerint az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kosárlabda csarnok létesítése esetében a vállalkozó díj kifizetésére csak utófinanszírozás keretében kerül sor, így ennek megfelelően rendelkezik a Kivitelezői Munka megvalósításhoz szükséges anyagi erővel.
 - Cégszerűen aláírt nyilatkozat, mely szerint az Ajánlattevő nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, nem indult ellene csődeljárás.
 - Nyilatkozat arról, hogy ajánlatát az eredményről való tájékoztatást követő legalább 90 napig fenntartja, és nyertessége esetén megköti a kivitelezői szerződést.
 - Nyilatkozat arról, miszerint tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az ajánlat egyes részeit külön-külön is megrendelheti.

- Nyilatkozat arról, hogy a kivitelezői szerződést aláírja, és az abban foglalt feltételeket elfogadja.
- Nyilatkozat arról, hogy az átadott CD-n szereplő, illetve e-mailen átküldött dokumentumok teljes egészében megegyeznek a nyomtatott formában átadott dokumentumokkal.

3. *Tételesen beárazott költségvetés*

4. *A 3. költségvetés alapján készített részletes műszaki teljesítési és fizetési ütemterv*

5. *Esetlegesen a műszaki tartalmakra vonatkozó módosítási javaslat leírása. Abban az esetben, ha az Ajánlattevő nem kíván a tervektől eltérni sem műszaki tartalomban sem alkalmazott technológiában, akkor a nyilatkozatában arról kell nyilatkozni, hogy minden tekintetben, a tervekben szereplőket tartja magára nézve kötelezőnek.*

6. *30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a vállalkozói igazolvány másolatát.*

7. *Aláírási címpéldány másolatát (gazdasági társaságok esetén).*

8. *1 db CD-t, ami tartalmazza az ajánlati költségvetéseket szerkeszthető formátumban.*

9. *Referencia listát.*

A kiválasztás menete:

A beérkezett ajánlatokat beérkezésük sorrendjében, sorszámozva, bontatlanul iktatjuk. Az ajánlatokat a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül legalább az ügyvezető által erre kijelölt háromtagú bíráló bizottság (továbbiakban: bíráló bizottság) előtt felbontjuk. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amely tartalmazza az Ajánlattevő megnevezését, valamint azt, hogy formai szempontból az ajánlat megfelelő.

Amennyiben lehetőség van rá, az ajánlat elfogadásáról felbontás után döntés születik. A bíráló bizottság az ajánlattevőket legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel, amennyiben az ajánlat nem teljes körű vagy a csatolandó dokumentumok nem megfelelőek.

A bíráló bizottság a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A bíráló bizottság - döntése szerint,- az ajánlatok pontosítás érdekében nyilvános tárgyalást is tarthat, melyre legalább a két legjobb ajánlattevőt meg kell hívnia. A nyilvános tárgyalásra szóló meghívó elküldése és a tárgyalás napja között legalább 8 naptári napnak el kell telnie.

Az ajánlatok elbírálásáról az írásbeli ajánlatok felbontását és/vagy a nyilvános tárgyalást követő 15 napon belül dönteni kell, és erről az Ajánlattevőket értesíteni kell. A kivitelezői szerződést a

nyertes Ajánlattevővel a döntést követő 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes ezen idő alatt nem köti meg a szerződést, úgy a bíráló bizottság döntése szerint a második legjobb Ajánlattevővel kell szerződést kötni, vagy a pályázatot ismételten ki kell írni.

Az ajánlatot, a felolvasó lapon kell megadni a kosárlabda csarnok létesítésére.

Értékelési szempontok:

A bíráló bizottság az ajánlatok felbontása előtt az elvégzendő ingatlanfejlesztéshez igazodóan a következő elbírálást alkalmaz:

- Legalacsonyabb ajánlati ár

A bíráló bizottság a fenti szempontoktól való eltérést jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. A bíráló bizottság az egyes ajánlatokat a bírálati szempontok szerint értékeli, és jegyzőkönyvben rögzíti. Az ajánlatokat csak a kialakított szempontok alapján lehet és kell elbírálni, ennek során az egyenlő elbánás elvére külön gondot kell fordítani.

Pályázat leadásának módja:

Zárt borítékban, személyesen. A borítékot az alábbi felirattal ellátva kérjük benyújtani: „Ajánlat a „Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen kosárlabda csarnok létesítése”. „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően.”

Pályázat leadásának helye:

Gerje Sport Kft. 2700 Cegléd, Madár utca 11.

Pályázat leadásának határideje: 2019.július 23. 10:00 óra

Pályázat nyertesének tervezett kihirdetése: 2019. augusztus 5.

Amennyiben a pályázati kiírással kapcsolatban kérdése, észrevétele merülne fel, kérem, hogy az alábbi telefonszámon érdeklődjön a beadást megelőzően:

Elérhetőségek:

Lebonyolító részéről: Tőrös Csaba 06-20/935-5295

Ajánlatkérő részéről: Filipowicz Beáta 0620/429-9660

Rövid tájékoztató az építendő kosárlabda csarnokról:

A kivitelező feladatát képezik a tárgyi projekt megépítésén túl, a használatbavételi engedélyhez szükséges nyilatkozatok és szakhatósági hozzájárulások beszerzése, valamint minden olyan dokumentum beszerzése illetve elkészítése mely ehhez szükséges.

Az Ajánlatkérő a kivitelezéshez az alábbi engedélyeket bocsátja az Ajánlattevő rendelkezésére:

- Építési engedély

Amennyiben a kivitelezés során valamely okból további engedélyekre lenne szükség, annak beszerzése a Kivitelező feladata.

A kosárlabda csarnok létesítésének műszaki átadás átvétel időpontja: 2021. június 1.

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

Előzmények

A Gerje Sport Kft, (székhelye: 2700 Cegléd, Madár utca 11.) a Rákóczi út 50-52, HRSZ 2008/2 területén, kosárlabda csarnok létesítését tervezi. A terület (hrsz: 2008/2) jelenlegi tulajdonosa a Cegléd Város Önkormányzata.

Az építendő csarnok területén található jelenleg egy felhagyott (rosszállagú, jogilag rendezetlen) jelenleg már nem működő vendéglátó egység, gyermekjátsszótér, salakos kispálya, valamint városi ivóvízhálózatra csatlakoztatott közkút is.

A terület a Rákóczi útról közelíthető meg személygépkocsival, gyalogosan, ill. kerékpárral.

Helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a szgk. parkolók Rákóczi úton, a Mozdony utca, Táncsics utca közötti szakaszon fognak megvalósulni.

A Gerje Sport Kft. az ingatlantulajdonos jóváhagyása alapján a területet rendezni, ill. felújítani kívánja, valamint az engedélyezés tárgyát képező kosárlabda csarnokot kívánja megvalósítani.

Alapadatok és előírások

Gerje Sport Kft. 2700 Cegléd, Madár utca 11.

Kivitelezés helyszíne, helyrajzi száma: 2700 Cegléd, Rákóczi út 50-52. Hrsz.: 2008/2

1. Övezeti jel:

Lk-1

Rendeltetés:	Sportcsarnok
Beépítési mód:	Zártsorú beépítés
Legnagyobb beépíthetőség:	60%
Legnagyobb építménymagasság:	12,5 m

Épület rendeltetése:	kosárlabda csarnok
Telekingatlan területe:	12447 m ²
Telek beépített területe:	6017,2 m ²
Meglévő épület:	3375,63 m ²
Tervezett épület:	2641,57 m ²
Telek beépítettsége:	26,11%

Áramellátás: új vezetékhálózatról

Vízellátás: új vezetékhálózatról

újonnan készülő szennyvízcsatorna kiépítésével, vagy a meglévő szennyvíz-csatorna bekötésével

Csapadékvíz elvezetés: városi hálózatra kötve

A személygépkocsival érkezők részére a Rákóczi úton, a Mozdony utca, Táncsics utca közötti aszfaltburkolathoz közvetlen csatlakozó, párhuzamos kialakítású parkolók helyezkednek el, összesen 42 db.

Helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a szgk. parkoló nagyrészből a Rákóczi úton helyezkednek el.

ALKALMAZOTT SZERKEZETEK, ANYAGOK

Alapozás:

A területre geotechnikai szakvéleményt készítettünk, amit csatolunk, és ami alapján a tartószerkezeti tervező méretezett. Ez alapján lett meghatározva az épület alapozása, mint cölöpalap és sávalap.

Teherhordó váz-falszerkezet:

Vasbeton, részben előregyártott teherhordó szerkezet kitöltő falszakaszokkal.

Válaszfalak:

Falazott és gipszkarton rendszerből.

Padozatok:

A helyiségekben a vasalt aljzatra úsztatott padló készül burkolattal.

Tetőszerkezet és tetőfedés:

Tetőpanel és lapostető szerkezet

Nyílászárók:

Kiírás szerint külső hőszigetelt nyílások

Vízszigetelések:

Talajnedvesség elleni szigetelés

Szellőzés rendszere:

Légtechnikai tervek szerint

A MŰSZAKI MEGOLDÁSOK KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG

Állékonyság és mechanikai szilárdság:

A tervezett épület tartószerkezeti ellenőrző számítása során teljes körűen és azonos módon kerültek alkalmazásra terhek és az ellenállások. Az állékonyság igazolására tartószerkezeti melléklet készült.

Tűzbiztonság:

Az 54/2014 (XII.05) BM rendelet, Országos Tűzvédelmi Szabályzat, OTÉK alapján, a tervek és műszakileírások a tűzvédelmi szempontoknak eleget tesznek.

Higiénia, egészség:

A betervezett anyagok a környezetre és az egészségre nem károsak. Az épületgépészeti, villamos és villámvédelmi megoldások az érvényben lévő szabványok és előírásoknak megfelelnek.

Biztonságos használat és akadálymentesség:

Az épület és azok helyiségei a rendeltetésüknek megfelelő nyitható ajtóval rendelkeznek, a kialakított közlekedők és helyiségek méretei a vonatkozó OTÉK szerint meghatározott minimális méreteket meghaladják, az akadálymentes használatot biztosítják.

Energiatakarékosság és hővédelem:

A betervezett épületszerkezetek megfelelnek az érvényben lévő épületek hőtechnikai, épületfizikai, ésenergetikai méretezésre vonatkozó – szabványoknak, előírásoknak.

Élet és vagyonvédelem:

A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. számú törvényben foglaltaknak a tervezett műszaki tervek ésműszaki leírások munkavédelmi szempontból eleget tesznek.

A természeti erőforrások fenntartható használata:

Az épület fűtése során elektromos, távhő és földgáz energia használata tervezett.

Környezetvédelem:

Vízvédelem:

Az épületben nem szennyezett szennyvíz keletkezik. A keletkező szennyvíz kiépítettvárosi csatornahálózatba kerül elvezetésre. technológiai vízfelhasználás nincs.

Hulladékkezelés:

A használat során keletkező kommunális és szelektív hulladék elszállítását a településiönkormányzat által megbízott szemétszállító cég végzi.

Veszélyes hulladéknak minősülő hulladék a használat során nem keletkezik.

Levegő tisztasága:

Használatból eredő jelentős károsanyag kibocsátás nincs.

Cegléd, 2019. 06.28

Tisztelettel:

Filipowicz Beáta sk.

JOGFENNTARTÓ NYILATKOZATOK

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a "Pályázati felhívásban" szereplő, illetve az Ajánlattevők tudomására hozott pályázati feltételek bármelyikét a pályázat beadási határidőt megelőzően, illetve azt követően is írásban megváltoztassa, amennyiben az ajánlattevőknek a pályázat, illetve új pályázat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 3 munkanap a rendelkezésére áll.

A módosítást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a módosításból eredő következményekért. A módosítások a "Pályázati felhívásnak" és a későbbi szerződésnek elválaszthatatlan részét képezik.

Ajánlatkérő a pályázat benyújtási határidőt meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására az eredeti határidő lejárta előtt legalább 3 munkanappal.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a "Pályázati felhívást", a pályázat benyújtási határidő lejártáig, indokolási kötelezettség nélkül visszavonja.

A visszavonást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból származó következményekért.

Az Ajánlatkérőt megilleti a jog, hogy a pályázati eljárás eredményeként egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - indoklási kötelezettség nélkül - eredménytelennek minősítse, vagy több Ajánlattevővel a kiírás szerinti feladatokat megosztva, vagy csak a feladatok egy részére kössön szerződést.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása nem jelenti az ajánlat elfogadást, ezért a felek között a szerződés csak az írásbeli, végleges szerződés aláírásával jön létre. Az Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára. A kiviteli szerződés aláírásáig Ajánlatkérő bármikor elállhat a tárgyalásoktól, illetve új tárgyalásokat kezdeményezhet.

FELOLVASÓ LAP

Sportcélú fejlesztés (Sportcsarnok) megvalósítására irányuló pályázathoz kapcsolódó

Kivitelezői feladatok ellátására

Teljes körű Kivitelezői feladatok ellátása az alábbi helyen és engedélyszámmal:

- Cegléd, Rákóczi út 50-52, 2008/2 HRSZ
- Építési engedély szám:

Az ajánlattevő adatai:

- Név:
- Cím:
- Tel.:
- Bankszámlaszám:
- Adószám:
- Cégjegyzék szám:

Ajánlati ár a Sportcsarnok létesítésére, mely 30 napig érvényes:

Nettó,- Ft +,- Ft (27% ÁFA), azaz bruttó,- Ft

....., 2019.

.....

Ajánlattevő

cégszerű aláírás

NYILATKOZATI LAP

Alulírott a képviselőjében büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

1. az általam képviselt cégnek adótartozása nincs;
2. a 2018. évi mérleg szerinti eredmény nem volt veszteséges, a beszámolója elektronikus úton nyilvántartásban elérhető;
3. tudomásul veszem, hogy a vállalkozó díj kifizetésére csak utófinanszírozás keretében kerül sor, így ennek megfelelően rendelkezem a kivitelezői munka megvalósításához szükséges anyagi erővel;
4. a nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, nem indult ellene csődeljárás;
5. az ajánlatunkat az eredményről való tájékoztatást követő legalább 90 napig fenntartom, és nyertessége esetén megkötöm a kivitelezői szerződést;
6. a kivitelezői szerződést aláírom, és az abban foglalt feltételeket elfogadom;
7. tudomásul veszem, miszerint az Ajánlatkérő az ajánlat egyes részeit külön-külön is megrendelheti;
8. az átadott elektronikus adathordozón szereplő dokumentumok teljes egészében megegyeznek a nyomtatott formában átadott dokumentumokkal.

....., 2019.

.....

Ajánlattevő

cégszerű aláírás